

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 62/15 i 112/18), članka 12. stavka 1. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12 i 19/19). Natječaja za davanje u zakup dijela poslovnog prostora objavljenog u javnom glasilu „Novi list“ od 26. 6. 2020. godine i članka 24. točke 17. Statuta Doma za starije osobe „Volosko“ Opatija, Upravno vijeće Doma, na svojoj 21. sjednici, održanoj 9. 7. 2020. godine, donijelo je

## ODLUKU

### I.

Ovom Odlukom utvrđuje se da je ponuda ponuditelja „KREŠIMIR-FUTURA“ d.o.o., OIB:99386047584, Ivanečko naselje 1d, Ivanec, s ponudenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 2.500,00 kn, najpovoljnija u postupku davanja u zakup dijela poslovnog prostora u Domu „Volosko“, provedenog temeljem natječaja objavljenog u javnom glasilu „Novi list“ dana 26. 6. 2020. godine.

### II.

S ponuditeljem iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora, na vrijeme od 5 (pet) godina.

Nacrt ugovora iz stavka 1. ove točke prilaže se ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

Ovlašćuje se ravnatelj Doma „Volosko“ da s ponuditeljem iz točke I. ove Odluke sklopi ugovor o zakupu u tekstu sukladnom utvrđenom nacrtu.

### III.

Ukoliko ponuditelj iz točke I. ove Odluke ne sklopi ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke, zakupni odnos neće se zasnovati, a ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

## Obrazloženje

Dom „Volosko“, temeljem Odluke Upravnog vijeća Doma, Broj: 2156-80001/U2-1-2020-2 od 25.06.2020 2020. godine, objavio je natječaj za davanja u zakup dijela poslovnog prostora u Domu „Volosko“. Tekst natječaja objavljen je u javnom glasilu „Novi list“ dana 26. 6. 2020. godine. U otvorenom roku za dostavu ponuda (do 07.07. 2020. godine do 10 sati), pristigle su dvije (2) ponude sljedećih ponuditelja: „KREŠIMIR-FUTURA“ d.o.o., Ivanečko naselje 1d, Ivanec i „SPAZ“, Bani 71, Zagreb. Javno otvaranje pristiglih ponuda obavilo je Povjerenstvo imenovano Odlukom Upravnog vijeća Doma.

U postupku otvaranja i pregleda ponuda utvrđeno je da su ponuditelji ponudili mjesečnu zakupninu za poslovni prostor u sljedećim iznosima: „KREŠIMIR-FUTURA“ d.o.o.: 2.500,00 kn; „SPAZ“: 1.910,00kn. Povjerenstvo je obje ponude ocijenilo prihvatljivim tj. sukladnim uvjetima iz natječaja. Obzirom da je natječajem utvrđeno da će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine, to je Povjerenstvo predložilo, a Upravno vijeće donijelo odluku o odabiru ponude s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, kao u izreci ove Odluke.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA  
Sanja Jelenić-Soldatić, prof.



Dostaviti, preporučeno s povratnicom:  
1. „KREŠIMIR-FUTURA“ d.o.o., Ivanečko naselje 1d, 42240 Ivanec,  
2. SPAZ, Bani 71, 10010 Zagreb,  
3. Arhiva, ovdje