

DOM ZA STARIJE OSOBE

„VOLOSKO“ OPATIJA

Andrije Štanger 34

51410 Opatija

OIB: 25924713456

Ur. broj: 2156-00624/U1-4-2020-7

Opatija, 16.03.2020.

Temeljem članka 31. Statuta Doma za starije osobe „Volosko“, sukladno odredbama članka 7. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN br. 139/10, 19/14, 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN br. 78/11, 106/12, 130/13, 19/15, 119/15, 95/19) ravnatelj Doma za starije osobe „Volosko“, Marijan Hauptert donosi:

PROCEDURA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Doma.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Upravljanje nekretninama je proces donošenja odluka o stjecanju, korištenju i raspolaganju. Učinkovito upravljanje odnosi se na aktivnosti koje Dom može poduzeti kako bi unaprijedi proces upravljanja odnosno provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, te obavljanje drugih poslova i aktivnosti u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Dom je dužan pokretninama i nekretninama upravljati, koristi se i raspolagati pažnjom dobrog gospodara.

Raspolaganje nekretninama predstavlja; prodaju, davanje u zakup ili najam, ostvarenje prava građenja, darovanja, zamjene, osnivanje založnog prava na nekretninama, izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja a sve sukladno Statutu Doma za starije osobe Volosko Opatija Članku 24., stavkama 13. i 14.

Članak 4.

Dom raspolaže imovinom na način da:

- utvrđuje vlasničko-pravno stanje nekretnina;
- vrši investicijsko i tekuće održavanje nekretninama;
- daje nekretninu u zakup, najam ili prodaju.

Članak 5.

Nekretnine koje su dane u zakup ili najam nije dopušteno davati u podzakup ili podnajam.

Članak 6.

Dom ne može bez suglasnosti Osnivača stjecati, raspolagati i otuđivati nekretnine u vlasništvu Doma.

Članak 7.

Ravnatelj daje u najam korištenje poslovnih prostora Doma na način da raspiše natječaj za davanje u zakup poslovnih prostorija.

Članak 8.

Ova Procedura stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Doma.

Ravnatelj:

Marijan Hauptert, dipl. soc. radnik

